

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Ialomită, oraşul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria oraşului Fierbinti Targ	Nr. <u>46</u> din <u>20/10/2014</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** PELAE ROBERT DANIEL CNP 112051112 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R1 nr. 10000 eliberat(a) de S.P.C.E.P. SEC. 1 data şi locul naşterii 22.05.1981 localitatea BUCUREŞTI Sector 1 cetăţenia română, naţionalitatea română;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI str. LEWIS nr. 13 bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara România, telefon 0713709027, fax, e-mail P.E.LAE.ROBERT@YAHOO.COM

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CRISTEA DIANA STEFANIA CNP 2110709930015 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R1 nr. 40938 eliberat(ă) de S.P.C.E.P. SEC. 4 data şi locul naşterii 05.07.1981 localitatea BUCUREŞTI Sector 4 cetăţenia română, naţionalitatea română;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI str. nr. 47 bl. 1 sc. et. ap. 1.28 judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara România, telefon 0713709719, fax, e-mail CRISTEA DIANA@HOTMAIL.COM

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** MARIA CAROLINA SEFINIA CNP 25625120 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R1 nr. 25125 eliberat(ă) de S.P.C.E.P. SEC. 1 data şi locul naşterii 20.06.1976 localitatea BUCUREŞTI Sector 8 cetăţenia română, naţionalitatea română;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI str. FRIGUS CAMERUN nr. 23-25 bl. 12A sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara România, telefon 0713709520, fax, e-mail CAROLINAELUCIAMARIA@YAHOO.COM

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** HASSAN FLAVIA MIHAELA CNP FLAVIA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R1 nr. 155469 eliberat(ă) de S.P.C.E.P. SEC. 1 data şi locul naşterii 10.06.1974 localitatea BUCUREŞTI Sector 8 cetăţenia română, naţionalitatea română;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI str. FRIGUS CAMERUN nr. 23-25 bl. 12A sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara România, telefon 0713709770, fax, e-mail flavia.hassan@ gmail.com

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data şi locul naşterii localitatea Sector cetăţenia română, naţionalitatea română;

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap:, județul/sectorul Ifov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP..... în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

PUTA RODONI VASILIC - PUTA RODONI DENIS @ VAHOA.COPY - SOTIE; CHEVONUCIAN IOANA-COSMINA
CRISTEA LINA SREPTAN - CRISTEA LINA @ HOTMAIL.COM - SOTI; VLAD CRISTEA
HASAN ALINA-MIHAELA - FLAVIA flavia.hassan6@gmail.com / sot: HASAN HASAN / fil
MARIN CAROLINA-ITEFANIA - LUCIA carolinelucia.marin@yahoo.com HASAN ALI-ALIA

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TRAMATIJA SRL

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
TOMBI SIMION G. ENACHE, KELARU NICOLAE, CHELANU CLEOPATRA

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3+56 ^{ka} reprezentând cota-parte de 1/2 din suprafața totală de 1,95 ^{ka} situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral..... înscris în cartea funciară nr..... a unității administrativ-teritoriale oras Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CJ, TP CEDIMUS NR. 13/2024
2. EXTRAȘSE CARTE FUNCIARĂ, PLAN CADASTRAL
3. CERTIFICAT FISCAL
4.
5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PETRE ROBERT DANIEL - Vânzător/Împuternicit, HASSAN ALINA MIHAELA-FLAVIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CRISTEA DIANA ȘTEFANIA MARIN CAROLINA-ȘTEFANIA LUCIA

Data: 10.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (+) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR. 46 / 30.10.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata PETRE ROBERT DANIEL CNP având adresa de comunicare în: localitatea ROȘCĂNEȘTI str. nr. 234 bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail PETRE ROBERT DANIEL tel. 073709197 SEORA 1 @14100024

Subsemnatul/Subsemnata CRISTEA DIANA-ȘTEFANIA CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata HASSAN ALINA-MIHAIELA-FLAVIA CNP având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. nr. bl. sc. A et. P ap. 2 județul Ilfov, codul poștal e-mail flaviahassan6@gmail.com tel. 0731087750

Subsemnatul/Subsemnata MARIN CAROLINA-ȘTEFANIA CNP având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. nr. bl. 12.D sc. A et. P ap. 2 județul Ilfov, codul poștal e-mail caroline.lucia.marin@yahoo.com tel. 0787570921

Subsemnatul/Subsemnata CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9750 HA reprezentând cota parte 1/2 din suprafața totală de 1,95 HA la prețul de (*) 43.875 (lei) PATRIMONIUL PUBLIC ÎNREGISTRAT LA JUDEȚUL ILFOV

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

43.875 LEI Date privind identificarea terenului:

PETRE ROBERT DANIEL

HASSAN ALINA-MIHAIELA-FLAVIA

CRISTEA DIANA-ȘTEFANIA

MARIN CAROLINA-ȘTEFANIA-LUCIA

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3}	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l(**)	Număr de carte funciar ă(**)	Număr tarla/lo t(**)			Număr parcel ă(**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5}						
Se completează de către vânzător.		0,542	1/2	23714	23714	365/14	9	A1+B1, L	
		112 ha	1/2 (0,6)	23716	23716	368/15	9	A1+B1, L	
		0,2581	1/2 (0,125)	23715	23715	370/16	9	A1+B1, L	
Verificat primărie ^{^4})									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PETRE DOLEA

Vânzător/Împuternicit,

HASCAN ALINA-MIHAI
FLAVIA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

CRISTEA DIANA-STEFANIA

MARIN CAROLINA-STEFANIA
LUCIA

Data..... L.S. 20.10.2017

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 46/30.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	
Targ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46/30.10.2024, depuse de PETRE ROBERT DANIEL, CRISTEA DIANA STEFANIA, MARIN CAROLINA STEFANIA LUCIA, HASSAN ALINA MIHAELA FLAVIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	PETRE ROBERT DANIEL, CRISTEA DIANA STEFANIA, MARIN CAROLINA STEFANIA LUCIA, HASSAN ALINA MIHAELA FLAVIA, CHEVONCHIAN IOANA COSMINA CRISTEA VLAD HASSAN HASSAN, HASSAN ALI ALIN	petre.robertdaniel@yahoo.com ; cristea.diana@hotmail.com ; flaviahassan@ygmil.com ; carolinluciamarin@yahoo.com

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	SC TRANDAFIR SRL	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	SIMION GHEORGHE KELARU NICOLAE KELARU CLEOPATRA	Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti-Targ, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.