

**Anexa nr. 1A**

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orașul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului Fierbinti Targ	Nr. 46 din 28.10.2007 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** NICULESCU LILIU CNP. 25103114 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RY nr. 503 eliberat(ă) de Primăria orașului Fierbinti Targ și locul nașterii 07.11.1952 localitatea FIERBINTI TARG județul IALOMITA cetățenia română, naționalitatea română;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. 9E nr. 30 bl. 5A sc. 2 et. 5 ap. 58 județul/sectorul Ifov, codul poștal 060339, țara Romania, telefon 074446051, fax ..... e-mail lilicu@yahoocau

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .....nr. ....eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector ..... cetățenia română, naționalitatea română;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....str.....nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ifov, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .....nr. ....eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector ..... cetățenia română, naționalitatea română;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....str.....nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ifov, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .....nr. ....eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector ..... cetățenia română, naționalitatea română;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....str.....nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ifov, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .....nr. ....eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector ..... cetățenia română, naționalitatea română;

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ilfov, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP..... în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. .... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

MICULESCU	CRISTINA	email
MICULESCU	GABRIELA	email
MIHAILESCU	ORDINA	email

*cristina.miculescu.2011@yahoo.com  
miculescu.gabriela@gmail.com  
mihailescu.1@yahoo.com*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,15 ha prezentând cota-parte de 1/4 din suprafața totală de 8,60 ha situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 24640 înscris în cartea funciară nr. 24640 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ x ]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ x ]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE TITLU DE ÎNDRĂZĂ MIMIJA TOMA
2. COPIE CERTIF DE ÎNDRĂZĂ
3. COPIE PARTAJ VOLUNTAR N. LIHU - MIMIJA NICOLAE
4. ....
5. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

N. LIHU  
(numele și prenume = în clar)

Sen

Data 24.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR 44 / 28.10.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice =

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata NICULESCU LIDIU CNP 952071140506 având  
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. AL. C. N. S. A. B. nr. 30 bl. S. P.,  
sc. B et. 5 ap. 58 județul Ilfov, codul poștal 060332, e-mail  
tel. 0744368181  
lidy.nic.52@gmail.com

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail  
tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail  
tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail  
tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail  
tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,15 HA reprezentând cota parte  
din suprafața totală de 2,15 HA la prețul de (\*) 107.500 (lei)  
scrisa sa proprie cu hca si te le;

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte <sup>5</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.		2,15	1/1	24640	24640	362/3	15	Agri. 6.1.4	—
Verificat primărie <sup>4</sup> )									

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,  
 ..... NICULESCU LILIA .....  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 .....  
 .....  
 Data 28<sup>LS</sup> / 10 / 2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 44 / 28.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	
Targ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 44/28.10.2024, depuse de NICULESCU LILIJ, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	NICULESCU CRISTINA NICULESCU GABRIELA MIHAI IORDANA	<i>cristinaniculescu2002@yahoo.com niculescu.gabriela@gmail.com mihalcea_f@yahoo.com</i>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	N: GHEORGHE AURELIAN S: ION TINCA	Fierbinti Targ. Ialomița Fierbinti-Targ. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[ ] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,  
**IUSEIN IUKSEL**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
**Matei Cristina**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 28.10.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.